

Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:0242-5245-5741-1492
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№A3600242524549022882 від 31.03.2025
Орган, що видав	УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (44614390) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення в с.Крюківщина, Бучанського району Київської області
Вид будівництва	Нове будівництво
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	35
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	35
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	381 в межах кварталу (750чол/га - в межах прибудинкової території)

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, с. Крюківщина (станом на 01.01.2021) , в межах вулиці Одеська	не присвоювалась	не призначала сь

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШЕВОБУД" (45824068)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
3222484000:02:002:0134	, 2208 від договір купівлі-продажу №7031 від 15.11.2024, виданий: Лашина Н.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	2.011 га	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Тип визначення функц. призначення: Власне значення. Функц. призначення: Території житлової багатоквартирної забудови . Вид документації: Детальний план території. Тип документа, яким затверджено: Рішення, Про внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області №1-01/XXXV8-15 від 4.07.2024

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд	8	Відстань між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будівлями слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог, що складає не менше 8 м і визначається відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята III) (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). Між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків заввишки 4 поверхи і більше побутові розриви становлять - 20 м. При плануванні територій нових кварталів з периметральною забудовою допускається зменшувати розриви між будинками до однієї висоти вищого будинку за умов розміщення в перших поверхах приміщень громадського призначення, з дотриманням вимог пожежної безпеки, норм інсоляції та освітленості житлових приміщень. Відстань від фасадів багатоквартирного будинку (9-16 поверхів) до меж земельних ділянок садибних будинків приймається не менше 20 м (для 9-16 поверхів) та не менше 15 м (для 4-8 поверхів), а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти проєктного будинку.

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до червоних ліній	3	Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно з містобудівною документацією, окрім будівель дитячих навчальних закладів.

Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
згідно містобудівної документації		ІСНУЮЧІ: 01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 2 м; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ☞ повітряних ліній електропередачі 10 кВт – 10,0 м (діє до моменту її скорочення, за умови перекладки у кабель); ☞ трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2- 12:2019) (діє до моменту її скорочення, за умови демонтажу інженерної споруди); 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій: ☞ шафового газорозподільного пункту – 15 м; ☞ газопроводів високого тиску – 10 м; ☞ газопроводів низького тиску – 2 м. 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій: ☞ напірної каналізації – 5 м. 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта: ☞ каналізаційної насосної станції – 20 м. ПРОЄКТНІ*: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ☞ підземних кабелів електропередачі 10 кВ – 1,0 м; ☞ підземних кабелів електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м; ☞ трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2- 12:2019) ☞ мережі теплопостачання – 5 м. 01.05.1 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта енергетичної системи: ☞ котельня – 10,0 м 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій: ☞ газопроводів низького тиску – 2 м; 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій: ☞ напірної каналізації – 5 м. 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта ☞ каналізаційної насосної станції – 20 м. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: ☞ трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 10,0 м до вікон житлових і громадських приміщень (діє до моменту її скорочення, за умови демонтажу інженерної споруди); ☞ мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд); ☞ мережі самотливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд). Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж та споруд*: ☞ мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд); ☞ мережі самотливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд); ☞ трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 10,0 м до вікон житлових і громадських приміщень. Примітки: * Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Обмеження приаеродромних територій

Індекс місцеположення ІКАО	Координати контрольної точки аеродрому	Опис
Київ (Жуляни), ІКАО: UKKK	-	

Рішення про зміни та скасування

Інформацію не зазначено

Наказ про затвердження

Номер наказу	Дата наказу
87	31.03.2025

Інформація для об'єктів, що розташовані на приаеродромних територіях

Інформацію не зазначено

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (44614390) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	Заступник начальника управління-начальник відділу планування та забудови території ДУНАЄВСЬКИЙ ІГОР ВАЛЕРІЙОВИЧ

